



MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM

Maa- ja Ruumiamet  
maaruum@maaruum.ee  
Mustamäe tee 51  
10621, Tallinn

Teie 18.03.2026 nr 12-1/25/367-33

Meie 31.03.2026 nr 13-8/1031-2

**Ida-Viru maakonnaplaneeringu 2030+  
muutmisettepanekust Evecon OÜ ja Enery  
Estonia OÜ Lüganuse valla tuuleparkide  
kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuga**

Maa- ja Ruumiamet küsis 18.03.2026 kirjas nr 12-1/25/367-33 tulenevalt PlanS § 121 lõikest 3<sup>1</sup> Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kooskõlastust Ida-Viru maakonnaplaneeringu 2030+ muutmise ettepanekuga nõustumiseks Evecon OÜ ja Enery Estonia OÜ Lüganuse valla tuuleparkide kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuga (edaspidi eriplaneering).

Eriplaneeringu koostamine ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati Lüganuse Vallavolikogu 25.04.2024 otsusega nr 181. Eriplaneeringu eesmärgiks on leida tuuleparkide ja nende toimimiseks vajaliku taristu püstitamiseks sobivad asukohad Lüganuse vallas. Planeeringuala koosneb erinevatest osadest kogupindalaga ca 4000 ha ja hõlmab alasid Uljaste, Satsu, Varinurme ja Koljala külade territooriumitel (ala 1), Koljala, Vainu, Matka, Purtse külade ja Erra aleviku territooriumitel (ala 2a ja 2b) ning Varja, Voorepera ja Aa külade territooriumitel (ala 3). Planeeringulahenduse kohaselt on kavandatud kuni 33 tuulikut, ühe tuuliku eeldatav võimsus kuni 9 MW ja tuuliku kogukõrgus aladel 1, 2a ja 2b kuni 270 meetrit ning alal 3 kuni 300 meetrit. Sealjuures võib üks tuulepark paikneda mitmel alal.

PlanS § 95 lõike 81 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuga teha ettepaneku maakonnaplaneeringu muutmiseks. Maakonnaplaneeringus on kaardistatud potentsiaalsed tuuleparkide asukohad ja seatud üldised arendamistingimused. Lüganuse valla üldplaneeringuga täpsustati Ida-Viru maakonnaplaneeringuga 2030+ määratud roheline võrgustiku struktuurelemente ja kasutustingimusi ning tehti ettepanek maakonnaplaneeringu muutmiseks mh ka tuuleenergeetika alade osas. Kuna Lüganuse valla üldplaneeringuga ei määratud kas täielikult või osaliselt tuuleenergeetika alaks käesoleva eriplaneeringu eelvaliku alasid 1, 2a, 2b ja 3, siis teeb eriplaneering ettepaneku need alad koos tingimustega lisada samuti maakonnaplaneeringusse. Põhjendused ja kaalutlused maakonnaplaneeringu muutmiseks on toodud eriplaneeringu seletuskirja peatükis 6.

Tutvunud esitatud materjalidega ja võttes aluseks PlanS § 121 lõike 3<sup>1</sup> kooskõlastab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium Ida-Viru maakonnaplaneeringu 2030+ muutmise ettepaneku eriplaneeringus näidatud tuuleenergeetika alade osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erkki Keldo  
majandus- ja tööstusminister

Helen Madison  
helen.madison@mkm.ee